

			PREZZI MASSIMI CONVENZIONATI - art. 7 e 8 della convenzione								
			Superfici calcolate come da D.M. 801/77						PC PREZZO DI CESSIONE CONVENZIONALE DELL'ALLOGGIO [€]	C CANONE DI LOCAZIONE CONVENZIONALE ANNUO [€]	
Alloggio	Piano	Tipologia	Su (nota 1) Superficie utile netta [mq]	Snr (nota 2) Superficie non residenziale alloggio [mq]				Snr total [mq]			Sc Superficie complessiva [mq]
			(a)	1	2	3	4	(b)=1+2+3+4	(c)=(a)+0.6 x (b)	PC =(c) x (K) (nota 3)	C = PC x 0.025 (nota 4)
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
...											
TOTALI											

FIRMA E TIMBRO DEL TITOLARE DELL'INTERVENTO: _____	VISTO TECNICO COMUNALE:
FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA: _____	DATA: _____

Note per la compilazione
(1) L'art. 3 del D.M. 801/77 definisce la superficie utile abitabile come “la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge di balconi”.
(2) Le superfici da computare per il calcolo della Snr sono determinate ai sensi dell'art. 2 del D.M.801/77:
1) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
2) autorimesse singole o collettive;
3) androni di ingresso e porticati liberi;
4) logge e balconi.

(3) Costo di cessione convenzionale (K)

VOCI DI COSTO:	€/mq Sc
a) Costo di costruzione medio [CC]	
b) Valore dell’area [VA] = CC x 0.20	
c) Costo delle opere di urbanizzazione [CUR]	
d) Spese generali [SG]= CC x 0.20	
e) Utile d’impresa [UI] = (CC + VA + CUR + SG) x 0.10	
	=====
TOTALE	

4) Il canone di locazione annuo per l’edilizia convenzionata è determinato al 2,5% del costo di cessione al mq di superficie complessiva.

ALLEGATO “C”