

Registro Generale nr. 236

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Servizi Economico-Finanziari**

**N. 27 DEL 16-04-2019**

Ufficio: > SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI > PATRIMONIO

---

**Oggetto:**

**4 - Avviso pubblico per l'alienazione di terreno in Collesalvetti, frazione di Stagno, via Verga -  
Aggiudicazione e conclusione del procedimento.**

---

La sottoscritta Donatella Donati, responsabile del Servizio n. 3 "Servizi Economico-Finanziari" in virtù del decreto del Sindaco n. 14 del 29/12/2016 che le attribuisce la Posizione Organizzativa, la quale dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, anche potenziale, limitatamente al procedimento in oggetto, ai sensi ex art. 6 bis della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" che disciplina l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione (P.T.T.C) 2018-2020 e l'annesso Programma triennale per la trasparenza e l'integrità (P.T.T.I.) 2019-2021 del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 31/01/2019, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. n. 190/2012 e dal D.Lgs.n. 33/2013;

visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 21/04/2009;

vista la legge n. 241/1990 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e s.m.i.;

visto il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso (documentale, accesso civico, accesso generalizzato) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 20/12/2017;

# Comune di Collesalvetti

PROVINCIA DI LIVORNO  
PROGRAMMA MAB UNESCO  
Comune appartenente alla Riserva  
della Biosfera  
"SELVE COSTIERE DI TOSCANA"



visto il DPR 16/04/2013 n. 62, Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 17/12/2013;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 21/12/2018 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 104 del 21.12.2018 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2019/2021;

vista la Delibera di Giunta n. 3 del 10/01/2019 "Piano Esecutivo di gestione 2019/2021 - parte contabile: Approvazione".

Visto il R.D. 23.05.1924 n. 827 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

richiamata la determinazione n. 8 del 17/01/2019, reg. gen. n. 37/2019, con la quale veniva avviata la procedura per l'alienazione di un terreno in Collesalvetti, frazione di Stagno, via Verga e veniva approvata la documentazione di gara;

preso atto che nella suddetta documentazione venivano stabilite le modalità di svolgimento della procedura e i criteri di scelta del contraente;

- richiamata la determinazione n. 20 del 18/02/2019, reg. gen. n. 110/2019 con la quale si nominava la commissione per lo svolgimento della procedura in oggetto;

rilevato che:

- le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio ore 12.30 del 15/02/2019;
- entro il suddetto termine, è pervenuta una sola offerta, presentata attraverso il protocollo dell'ente in forma cartacea dalla società Silosway – Baccetti srl con sede in Via dell'Industria n. 13 Cap 50056 Montelupo Fiorentino, P.I. 06439130482, agli atti al prot. 3166 del 14/02/2019;

visto il verbale del 18/02/2019 con cui la commissione di gara proponeva l'aggiudicazione provvisoria alla suddetta società;

atteso che si sono conclusi i controlli in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui all'art.80 c. 2 e c. 3 del D.Lgs. n.50/2016, in quanto compatibile, nei confronti della suddetta società e che tali controlli, la cui documentazione è conservata agli atti dell'Ufficio Patrimonio, sono andati a buon fine (Durc, casellario giudiziale e carichi pendenti, carichi tributari, antimafia);

data la necessità di procedere alla conclusione del procedimento ai sensi dell'art.2, co.1 L. 241/90 e di procedere all'aggiudicazione definitiva;

ritenuto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

1. che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente richiamata;
2. di procedere all'approvazione del verbale di aggiudicazione predisposto dalla commissione giudicatrice in data 18/02/2019 allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di procedere all'aggiudicazione definitiva della l'alienazione del lotto di terreno in Collesalvetti, frazione di Stagno, via Verga, alla società Silosway – Baccetti srl con sede in Via dell'Industria n. 13 Cap 50056 Montelupo Fiorentino, P.I. 06439130482, ricadente nel centro abitato, identificato come segue:

foglio 27 particella 1531 per mq.	60,00
foglio 27 particella 2089 per mq.	30,00 (ex 1669)
foglio 27 particella 2090 per mq.	660,00 (ex 1669)
foglio 27 particella 2091 per mq.	39,00 (ex 1671)
foglio 27 particella 2092 per mq.	1.003,00 (ex 1671)
foglio 27 particella 2093 per mq.	17,00 (ex 1672)
foglio 27 particella 2094 per mq.	50,00 (ex 1672)
foglio 27 particella 2095 per mq.	1.985,00 (ex 1672)
foglio 27 particella 1530 per mq.	80,00
foglio 27 particella 1668 per mq.	70,00 (da frazionare)
foglio 27 particella 2176 per mq.	240,00 (da frazionare)
4. di dare atto che l'aggiudicatario ha offerto un rialzo in valuta pari a € 1.000,00 sull'importo a base d'asta di € 106.120,00 per una offerta complessiva di € 107.120,00 da corrispondersi in unica rata prima della sottoscrizione del contratto, che sarà accertata con successivo atto;
5. di dichiarare la presente aggiudicazione efficace, in quanto i controlli effettuati nei confronti dell'aggiudicatario in merito ai requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui all'art. 80, c. 2 e c. 3 del D.Lgs. n.50/2016, in quanto compatibili, si sono regolarmente conclusi con esito positivo;
6. di dare atto che il frazionamento delle particelle n. 1668 e n. 2176 indicate al punto 3. sarà eseguito dall'aggiudicatario con spese a suo carico;
7. di dare atto che con la pubblicazione del presente atto viene concluso il procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 2, c. 1, L.241/90;
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990, è Donatella Donati, in qualità di responsabile del Servizio n. 3 Servizi Economico-finanziari;
9. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
10. di comunicare all'aggiudicatario la conclusione del procedimento e l'esito della procedura in oggetto;
11. di inserire il presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 3 Servizi Economico-finanziari;
12. di pubblicare il presente atto all'albo on-line dell'ente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Donati Donatella

# Comune di Collesalveti

PROVINCIA DI LIVORNO  
PROGRAMMA MAB UNESCO  
Comune appartenente alla Riserva  
della Biosfera  
"SELVE COSTIERE DI TOSCANA"



# Comune di Collesalvetti

PROVINCIA DI LIVORNO

PROGRAMMA MAB UNESCO

Comune appartenente alla Riserva  
della Biosfera

“SELVE COSTIERE DI TOSCANA”



## **Pubblicazione**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell' Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 16-04-2019 al 01-05-2019.

Collesalvetti, 16-04-2019

L'Incaricato  
F.to