

**TABELLA VALORI ICI DAL 1/9/2008**

<b><u>ZONE URBANISTICHE</u></b>	<b>COLLESALVETTI</b>	<b>VICARELLO</b>	<b>STAGNO</b>	<b>GUASTICCE</b>	<b>NUGOLA</b>	<b>PARRANA S.M. e S.G.</b>	<b>COLOGNOLE</b>	<b>CASTELLANSELMO</b>	<b>MORTAIOLO</b>
<b>TU - Aree della trasformazione urbana (vedi note)</b>	€ 113,611	€ 95,663	€ 113,611	€ 95,663	€ 103,61	€ 77,726	€ 77,726	€ 77,726	€ 77,726
<b>TP - Aree della trasformazione di tipo produttivo</b>	€ 38,25	€ 38,25	€ 38,25	€ 38,25	€ 38,25	€ 38,25	€ 38,25	€ 38,25	€ 38,25
<b>TAS - Aree per attrezzature sportive</b>	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75
<b>TAT - Aree per attrezzature turistico ricettive</b>	€ 35,208	€ 35,208	€ 35,208	€ 35,208	€ 35,208	€ 35,208	€ 35,208	€ 35,208	€ 35,208
<b>TAI - Aree per attrezzature di interesse generale</b>	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75	€ 12,75
<b>DCE - Aree per impianti di distribuzione carburanti extraurbani</b>	€ 38,887	€ 38,887	€ 38,887	€ 38,887	€ 38,887	€ 38,887	€ 38,887	€ 38,887	€ 38,887
<b>DCS - Aree per impianti di distribuzione carburanti sovraurbani</b>	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368
<b>CUC - Aree della configurazione urbana convenzionate</b>									
<b>CUC1 - Con indice da 0,1 a 0,20</b>	€ 29,084	€ 29,084	€ 29,084	€ 29,084	€ 29,084	€ 22,686	€ 22,686	€ 22,686	€ 22,686
<b>CUC2 - Con indice da 0,21 a 0,40</b>	€ 36,355	€ 36,355	€ 36,355	€ 36,355	€ 36,355	€ 28,357	€ 28,357	€ 28,357	€ 28,357
<b>CUC3 - Con indice da 0,41 a 0,60</b>	€ 45,444	€ 45,444	€ 45,444	€ 45,444	€ 45,444	€ 35,446	€ 35,446	€ 35,446	€ 35,446
<b>CUC4 - Con indice da 0,61 a 0,80</b>	€ 56,805	€ 56,805	€ 56,805	€ 56,805	€ 56,805	€ 44,308	€ 44,308	€ 44,308	€ 44,308
<b>CUC5 - Con indice oltre 0,81</b>	€ 68,166	€ 68,166	€ 68,166	€ 68,166	€ 68,166	€ 53,169	€ 53,169	€ 53,169	€ 53,169
<b>CUN - Aree della configurazione urbana non convenzionate</b>									
<b>CUN1 - Con indice da 0,1 a 0,20</b>	€ 18,032	€ 18,032	€ 18,032	€ 18,032	€ 18,032	€ 14,065	€ 14,065	€ 14,065	€ 14,065
<b>CUN2 - Con indice da 0,21 a 0,40</b>	€ 22,540	€ 22,540	€ 22,540	€ 22,540	€ 22,540	€ 17,581	€ 17,581	€ 17,581	€ 17,581
<b>CUN3 - Con indice da 0,41 a 0,60</b>	€ 28,175	€ 28,175	€ 28,175	€ 28,175	€ 28,175	€ 21,976	€ 21,976	€ 21,976	€ 21,976
<b>CUN4 - Con indice da 0,61 a 0,8</b>	€ 35,219	€ 35,219	€ 35,219	€ 35,219	€ 35,219	€ 27,471	€ 27,471	€ 27,471	€ 27,471
<b>CUN5 - Con indice oltre 0,81</b>	€ 42,263	€ 42,263	€ 42,263	€ 42,263	€ 42,263	€ 32,965	€ 32,965	€ 32,965	€ 32,965
<b><u>ZONE URBANISTICHE</u></b>	<b>COLLESALVETTI</b>	<b>VICARELLO</b>	<b>STAGNO</b>	<b>GUASTICCE</b>	<b>NUGOLA</b>	<b>PARRANA S.M. e S.G.</b>	<b>COLOGNOLE</b>	<b>CASTELLANSELMO</b>	<b>MORTAIOLO</b>

<b>CPC - Aree della configurazione di tipo produttivo convenz.te</b>									
<b>CPC1</b> - Con indice da 0,1 a 0,25	€ 18,359	€ 18,359	€ 18,359	€ 18,359	€ 18,359	€ 18,359	€ 18,359	€ 18,359	€ 18,359
<b>CPC2</b> - Con indice da 0,26 a 0,50	€ 22,949	€ 22,949	€ 22,949	€ 22,949	€ 22,949	€ 22,949	€ 22,949	€ 22,949	€ 22,949
<b>CPC3</b> - Con indice da 0,51 a 0,80	€ 28,687	€ 28,687	€ 28,687	€ 28,687	€ 28,687	€ 28,687	€ 28,687	€ 28,687	€ 28,687
<b>CPC4</b> - Con indice oltre 0,81	€ 34,424	€ 34,424	€ 34,424	€ 34,424	€ 34,424	€ 34,424	€ 34,424	€ 34,424	€ 34,424
<b>CPL - Comparto produttivo-logistico Interporto</b>				€ 19,93					
<b>PI - Parco Industriale Ex C.M.F.</b>				€ 38,25					
<b>CC - Cittadella Comm.le</b>	€ 36,337								
<b>FAL - "IL FALDO"</b>				€ 16,15					
<b>CCC - Aree della configuraz. con destinazione di tipo comm.le convenz.</b>	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368	€ 45,368
<b>CCN - Aree della configuraz. con destinaz. di tipo comm.le non convenz.</b>	€ 34,026	€ 34,026	€ 34,026	€ 34,026	€ 34,026	€ 34,026	€ 34,026	€ 34,026	€ 34,026
<b>AT - Aree della configurazione di altro tipo</b>					€ 9,003				

**NOTE :**

**Aree della trasformazione urbana :** abbattimento del 50% del valore individuato applicato per lotti liberi fino a 200 mq.; resta inteso che il suddetto abbattimento può essere applicato anche per superfici maggiori qualora il proprietario dimostri una minore potenzialità edificatoria rispetto all'indice; il suddetto abbattimento viene riconosciuto anche per i piccoli appezzamenti di terreno contigui ad immobili già realizzati che per tipologia sono individuati come aree edificabili ma utilizzati come resede degli immobili stessi.

**Aree della trasformazione urbana :** qualora, in sede di presentazione del progetto, si rilevi che l'indice di riferimento applicato è pari a 2, il valore dell'area posseduta dovrà essere incrementato del 10% rispetto ai valori sopra determinati.

**Aree della configurazione di tipo produttivo non convenzionate :** si applica un abbattimento del 5% rispetto ai valori individuati per le aree soggette a convenzione.